



# Le Razacois

## Bulletin Municipal

# 12

Édition Municipale  
Novembre 2022

### LE MOT DU MAIRE

Bonjour à toutes, bonjour à tous, j'espère que la reprise n'a pas été trop difficile, après des vacances bien méritées. Comme j'ai déjà eu l'occasion d'en faire état dans le précédent numéro, la situation économique ne s'arrange pas avec sa cohorte d'augmentations des prix dans tous les domaines et plus particulièrement dans le domaine de l'énergie, avec l'hiver qui approche. Comme vous le savez, nous avons pris des mesures d'économies d'énergie électrique notamment, en éteignant l'éclairage public de 22h 30 à 6h00 du matin.

Le chauffage des écoles sera maintenu pour le bien être des enfants mais l'aération des locaux par les maîtres et maîtresses devra être étroitement surveillée, de même que les éclairages des salles de cours. Pour ce qui concerne les associations, il conviendra de réduire au maximum le chauffage des salles, notamment lors de la pratique de disciplines sportives (Danse, Badminton, Foot en salle, Basket, etc....). Les accompagnateurs devront s'habiller plus chaudement.

Certains d'entre vous nous ont interpellés sur l'augmentation de la taxe foncière. Comme annoncé, nous nous sommes cantonnés à 1%. La revalorisation par l'état de la valeur locative de votre bien, génère une augmentation de 3,4% supplémentaires. Vous trouverez dans ses pages les explications utiles. Bon courage à tous pour cette fin d'année.

Cordialement,  
Le Maire

### FERME MARAÎCHÈRE

Profonde était notre satisfaction lorsque le président du Conseil Départemental Germinal PEIRO, a remis à la commune **le trophée du Développement Durable**, pour notre projet de ferme maraîchère de l'Île aux Anges. Cela nous conforte dans la mise en œuvre de cette action de production de légumes Bio en circuit court, pour la cantine de nos enfants et le portage des repas aux anciens.

C'est également un projet pédagogique en lien avec les enseignants des écoles et du lycée agricole de Coulounieix Chamiers, avec qui nous sommes en contact.

C'est aussi un outil d'insertion par le travail en lien avec des associations spécialisées.

Le logement acquis avec les terres, nous permettra, d'offrir un toit à quatre étudiants, moyennant loyer. Il est à noter que le département nous a apporté une aide substantielle dans la réalisation de ce projet de ferme en régie et nous l'en remercions.



### RECHERCHE SAPINS



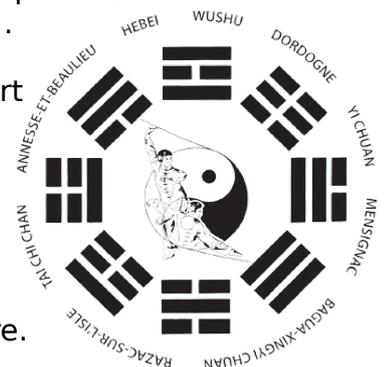
Nous recherchons nos sapins de Noël (grands ou petits) pour les fêtes de fin d'année.

Prendre contact auprès de la mairie ;  
05 53 54 60 20

### ASSOCIATION

Nouveauté, l'association  
**HEBEI WUSHU DORDOGNE**  
vous donne rendez - vous à la salle des associations, elle vous propose des cours de  
**TAICHICHUAN** .

Le TAICHICHUAN est un art martial, chi Kung, redécouverte du Spontané, relaxation dans le mouvement, art de santé, maîtrise de soi et art de vivre. Venez découvrir un art millénaire.



Renseignement : 06 65 73 68 31 -  
jerome.nebout3@orange.fr

## PETITE BOUTIQUE SOLIDAIRE

Notre Petite Boutique Solidaire est en avance sur son temps pour protéger notre planète. Actuellement, c'est la mode des magasins d'occasions. Depuis plus de 10 ans, nous avons sur la commune une Petite Boutique Solidaire qui vend pour des sommes modiques, des vêtements adultes, enfants, du linge de maison, de la vaisselle etc.... Les articles en vente sont issus de dons. Nous remercions les généreux donateurs de nous apporter des articles propres et en bon état. La Petite Boutique Solidaire ne fonctionne qu'avec des bénévoles. Si vous souhaitez rejoindre l'équipe contacter la mairie au 05.53.54.60.20.



Permanences d'ouvertures :  
Mercredis de : **14h30 à 17h**  
Samedis de : **10h à 12h**



## TAXES FONCIÈRE

**Le Conseil municipal a voté en avril dernier une hausse des taxes foncière de 1 %. La taxe foncière est calculée à partir de la "valeur locative cadastrale du bien" déterminée en 1970 par l'administration fiscale avec l'aide des services du cadastre en tenant compte de nombreux paramètres. A cette valeur locative est ensuite appliqué le taux d'imposition voté par les collectivités locales, principalement les communes et intercommunalités.**

Prenons l'exemple d'avis de taxes foncières d'un habitant de Razac et regardez votre feuille d'imposition, au verso.

Sur le foncier bâti, **le taux** de la commune:

En 2021 : 47,02

En 2022 : 47,49

La différence :  $47,49 - 47,02 = 0,47$

$(0,47 : 47,02) \times 100 = 0,999$  arrondi à 1 %

**C'est bien 1 % que la commune à voté.**

Sur le foncier non bâti, **le taux** de la commune:

En 2021 : 103,42

En 2022 : 104,45

La différence :  $104,45 - 103,42 = 1,03$

$(1,03 : 103,42) \times 100 = 0,9959$  arrondi à 1 %

**c'est bien 1 % que la commune a voté**

Prenons maintenant sur le foncier bâti, **les bases locatives** de notre exemple :

En 2021, elles sont de 1669

En 2022 , elles sont de 1725

La différence :  $1725 - 1669 = 56$

$(56 : 1669) \times 100 = 3,355$ , arrondi à 3,4 %

l'augmentation de l'État sur les bases est de 3,4 %

C'est en ajoutant l'augmentation de l'État (+ 3,4%) et celle de la commune (+ 1%), que vous trouvez au fond de votre avis d'imposition : + 4,33 % pour le bâti et + 4,65 % pour le non bâti. Ces valeurs locatives cadastrales vont faire l'objet d'une révision générale de la part du gouvernement.

**La réforme globale de ces valeurs locatives risque donc d'entraîner une explosion de la taxe foncière.**



## AGENDA

- 19 novembre soirée contes Amicale laïque
- 26 novembre marché de Noël comité des fêtes
- 26 novembre concert ROCK CELTIQUE ZAP ASSO
- 09 décembre illuminations Noël
- 17 décembre marché de Noël zap asso (vin chaud, crêpes, marrons chauds)
- 17 décembre marché hebdomadaire spécial Noël
- 17 décembre animation musicale fanfare
- 17 décembre animation L'ISLENDANSE et HEBEI WUSHU DORDOGNE
- 07 janvier 2023 vœux à la population



## RÉCOLTE DES POMMES DE TERRE



C'est dans une ambiance bonne enfant que nous nous sommes retrouvés le 23 août au matin pour effectuer la récolte des pommes de terre, dans notre ferme maraîchère de l'Île aux Anges. Après un solide casse croûte, la troupe de bénévoles s'est élancée derrière l'arracheuse gracieusement prêtée par M. BLOIS et conduite par M. Dominique DURAND. Malgré la sécheresse, ce n'est pas moins de 800 Kg de patates, qui ont été récoltés. Un grand merci à tous nos bénévoles !

## PROJET ENGIE GREEN DE FERME AGRIVOLTAÏQUE

Projet Engie Green de ferme agrivoltaïque domaine de Laubresset.

Un permis de construire a été déposé en mairie. Il table sur un aménagement de 26 ha de panneaux photo-voltaïques, sur les 100ha qui composent le domaine.

Nous sommes toujours opposés à l'installation de panneaux photovoltaïques sur des terres agricoles. Notre autonomie alimentaire dépend de notre production et du développement de notre agriculture qui à vu, en 10 ans la disparition de 100 000 fermes.

Nous avons donc provoqué une nouvelle réunion publique sur le sujet, qui s'est tenue le mercredi 26 Octobre au foyer rural.

Il en ressort, plusieurs interrogations soulevées par les habitants.

En cas d'incendie les parcs photovoltaïques en Gironde et dans les Landes cet été n'ont pu être éteints. Les pompiers ont dû laisser brûler les panneaux pour leur propre sécurité car ils étaient menacés par l'arc électrique. Autre interrogation ; la conduite de gaz qui traverse la ferme agrivoltaïque ? Il ressort que l'ensemble des Razacois présents à la réunion est opposé à ce projet même à taille réduite.



## AMÉNAGEMENTS TRAVAUX

- Vous avez pu prendre possession du parcours sport/santé
- La route de Coursac sera refaite entièrement des platanes jusqu'au dernier aménagement végétalisé.
- Réfection du chemin de Faugiéroux , de la route de Chauffre, d'une partie de la rue des Acacias, l'impasse des Acacias et impasse du Marmet.
- Réfection de la toiture de la mairie.
- Poursuite de l'étude de rénovation énergétique des bâtiments scolaires et cantine, végétalisation des cours d'école.



## LE MOT DE L'OPPOSITION

les élus "Unis pour Razac " n'ont pas souhaité s'exprimer pour le bulletin municipal « le RAZACOIS » N°12

## INTERNET

Pour ceux qui ne l'auraient pas remarqué le site Internet de la mairie de Razac sur l'Isle a fait peau neuve. Nous vous invitons à prendre le temps de le visiter.

À l'adresse suivante :

<https://razacsurlisle.fr>

vous y retrouverez les toutes dernières actualités. Les menus de la cantine, les bulletins municipaux, un calendrier pour les manifestations de la commune et toutes les informations habituelles dont vous pouvez avoir besoin. À noter que les photos utilisées pour l'accueil du site internet, sont celles des lauréats du concours photographiques organisé le 14 mai dernier.



# NOS ÉCOLIERS RAZACOIS A LA FERME MARAÎCHÈRE

La ferme maraîchère de Razac-sur-l'Isle qui alimente la cantine a ouvert ses portes pour la première fois à tous les élèves de l'école élémentaire de la commune.

Valentine Makowski, étudiante en BTS DATR à la MFR de Périgueux, stagiaire à la Mairie de Razac-sur-l'Isle, et Nicolas Klotz, le maraîcher, ont lancé les premières animations pédagogiques de la ferme maraîchère.



Le 7 et 8 octobre, les trois premières visites pédagogiques ont eu lieu avec toutes les classes de l'école élémentaire. Ces animations ont été réalisées dans un premier temps pour familiariser les enfants avec ce lieu et leur faire comprendre la démarche du 100% bio à laquelle ils participent chaque jour en mangeant à la cantine. Les enfants ont été accueillis par Klotz Nicolas et Makowski Valentine, pour une visite des lieux tout en partageant l'historique de la ferme maraîchère depuis 1950. Lors de leur déambulation, les enfants se sont arrêtés sur 8 points stratégiques de la ferme. Ce lieu est vu comme un parfait support pédagogique par tous les participants !

## ÉTAT CIVIL

TILLARD Thibault Romain Rodolph BELAIR Laura Marie



Au 05/11/22

GARRICK Simonne Denise  
RICHAUD René Albert  
LABBÉ Fernand Pierre Louis Victor  
ESPITALIER Elise Gillette  
HUITOREL Paul Joseph Constant  
PAJOT Yvette Marie Emillie  
GABORIAUD Andrée Geneviève



DELMAS Ayden Didier Jean-Claude  
FRAYSSE Tigan Simon Marcel  
CHAPEAU Arthur Simon  
PÉCHER Arya  
DOUILLET SOCARD Néléo

## REMERCIEMENTS

Un merci du fond du cœur, à vous qui, par votre présence, vos fleurs, vos pensées, vos écrits réconfortants, ont voulu s'associer à ma douleur.

J. PARVAUD

## DICTIONNAIRES

Après la distribution de calembrets aux élèves de CM2 qui a eu lieu fin juin 2022.

Le CCAS de Razac sur l'Isle continue son objectif de soulager le porte-monnaie des parents en offrant des dictionnaires aux élèves de CE1 jusqu'au CM2 de l'école élémentaire.

30 premiers dictionnaires ont été offerts la veille de la rentrée scolaire de Septembre 2022. Les dictionnaires manquants seront remis avant la fin de l'année 2022.



La Mairie est la maison commune. Nous sommes tous à votre écoute, pour des remarques et idées.

**Ouverte du Lundi au Vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h et le Samedi de 9h à 12h.**



Tel : 05.53.54.60.20 Mail : [mairie@razacsurlisle.fr](mailto:mairie@razacsurlisle.fr)

Édition Municipale N°12 novembre 2022 - Directeur de Publication Jean PARVAUD  
Confection et Impression Mairie de Razac sur l'Isle. .  
**NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE MERCI**